

CITADIA

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Communauté de communes des Pays de L'Aigle

Règlement graphique

La Ferté-Frénel
 Commune déléguée de la Ferté-en-Ouche

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
 Arrêt : 19/10/2023

1:5 387
 Cadastre DGFIP®2022

Plan n°21 / 41

- Zonage**
- Contour de zone
 - Ua: Zone urbaine de centre bourg traditionnel
 - Uaa: Zone urbaine des centres-bourgs des polarités (L'Aigle, Moulin le Marche, La Ferté Fresnel)
 - Ub: Zone urbaine de faubourg
 - Uc: Zone urbaine à dominante pavillonnaire
 - Ue: Zone urbaine d'équipements
 - UH: Zone urbaine de hameau
 - Ut: Zone urbaine dédiée aux activités touristiques et à la restauration
 - Uz: Zone urbaine mixte à dominante d'activités économiques
 - Uzc: Zone urbaine d'activités économiques à dominante commerciale
 - 1AU - Ub: Zone à urbaniser à vocation résidentielle
 - 1AU - Uc: Zone à urbaniser à vocation résidentielle
 - 1AU - Uh: Zone à urbaniser à vocation résidentielle
 - 1AU - Uz: Zone à urbaniser à vocation économique
 - 2AUh: Zone d'urbanisation future différée à vocation résidentielle
 - 2AUz: Zone d'urbanisation future différée à vocation économique
 - 2AUzc: Zone d'urbanisation future différée à vocation commerciale
 - A: Zone agricole
 - Ah: Secteur de taille et de capacité d'accueil limité à vocation d'habitat
 - Ap: Zone agricole à fort enjeux paysager ou patrimoniaux
 - Az: Secteur de taille et de capacité d'accueil limité à vocation d'activités économiques
 - N: Zone naturelle
 - Nf: Zone naturelle d'activités sylvicoles
 - Na: Secteur de taille et de capacité d'accueil limité en lien avec l'aérodrome
 - Nh: Secteur de taille et de capacité d'accueil limité à vocation d'habitat
 - Nj: Secteur naturel de jardins de loisirs
 - Ni: Secteur naturel de parc d'agrément
 - Npv: Secteur pouvant accueillir des dispositifs de production d'énergies renouvelables solaires
 - Nt: Secteur de taille et de capacité d'accueil limité à vocation d'activités touristiques
 - Nz: Secteur de taille et de capacité d'accueil limité à vocation d'activités économiques

- Prescriptions**
- Patrimoine vernaculaire (fontaines, lavoirs, calvaires, etc.) à protéger identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Arbre remarquable à protéger identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Panorama ou vue à protéger identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Linéaire commercial à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
 - Chemin et itinéraire de découverte à protéger identifié au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme
 - Haie à protéger identifiée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Muret à protéger identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
 - Espace paysager à protéger identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Zone humide identifiée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Patrimoine architectural à protéger (château, manoir, ferme, etc.) identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme
 - Périmètre de gel au titre de l'article L.151-41 5° du Code de l'Urbanisme

- Information**
- Cours d'eau (IGN)
 - Limites communales
 - Anciennes limites communales

N°	Objet de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	m²
----	--------------------------------	--------------	---------	----

